

GINOP_PLUSZ-1.2.3-21-2022-03448

Modern fitness-, testépítő- és sportlétesítmény kialakítása

"RUZSICKA" Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

A fejlesztés tárgya, célja: 9311 '08 Sportlétesítmény működtetése, 9313 '08 Testedzési szolgáltatás
A projektünk célja egy fitness-, testépítő és sportlétesítmény kialakítása eszközbeszerzési, ingatlanfejlesztési, szervezetfejlesztési és megújuló erőforrás alkalmazására irányuló fejlesztések révén a zalaegerszegi telephelyünkön (8900 Zalaegerszeg, Sport utca 32.).

A szerződött támogatás összege: 89 456 595 Ft

A projekt tartalmának részletes bemutatása:

A komplex eszközbeszerzési, ingatlanfejlesztési, szervezetfejlesztési és megújuló erőforrás alkalmazására irányuló projektünket a zalaegerszegi telephelyünkön (8900 Zalaegerszeg, Sport utca 32.) kívánjuk megvalósítani. A projektfejlesztés két, a cégekivonatunkban is szereplő, gyakorlatban is folytatott tevékenységünket érinti (9311 '08 Sportlétesítmény működtetése, 9313 '08 Testedzési szolgáltatás) A bérleményként igénybe vett telephelyünkön megtalálható ingatlan egyik részében jelenleg is üzemeltetünk egy 980 m²-es edző, crossfit és funkcionális termet. Célunk a projekt megvalósítás révén, hogy vállalkozásunk sportszolgáltatási portfólióját kvantitásban és minőségében is bővítsük, növeljük gazdasági versenyképességünket, erősítsük gazdasági „többblábon állásunkat”, és komplex testmozgási-, szabadidős és sportszolgáltatást tudjuk nyújtani a térség lakói (Zalaegerszeg és környéke) számára, tekintettel a szolgáltatás hiánypótló mivoltára, és igényére. Mindezt a projekt keretén belül a következő támogatható tevékenység révén kívánjuk elérni és ezek megvalósítását követően biztosítani: az első a technológia-fejlesztést eredményező új eszközök beszerzése, amellyel a legmodernebb fitnesssteremi berendezések (LifeFitness) kerülnek beszerzése nettó 71.040.838 Ft értékben; a második az ingatlan-fejlesztés (átalakítás és bővítés). Fő cél, hogy a megvalósítási helyszínen található bérleményünk kihasználatlan felének egy részét átalakítsuk sportolásra, testmozgásra, kikapcsolódásra alkalmas sportközponttá (553 m²). Ezzel a meglévő ingatlanrész földszinti és emeleti szintjének legnagyobb részét adó konditerem kerül kialakításra, 1 db rúdtánc- és 2 db foglalkoztató teremmel. Erre jelen projekt során nettó 25.000.024 Ft átalakítási költséget számolunk, így a fajlagos költség nettó 45.208 Ft/m². Emellett pedig bővíteni szeretnénk a megvalósítási helyszínt 1 fogadó épülettel (136 m²), 2 db fallabda-pályával (168 m²) és egy összekötő nyaktaggal (5 m²). E 309 négyzetméter bővítés nettó költsége összesen 65.999.928 Ft, így a fajlagos költség nettó 213.592 Ft/m².

Az ingatlan költséghatékony és magas színvonalú használata végett megújuló erőforrást is telepítünk az egész komplexumba, még pedig egy 80 kW-os Belaria dual AR levegő-víz hőszivattyút, amelynek nettó költsége összesen 14.232.4000 Ft. A hőtermelő teljesítményre vetített fajlagos érték így nettó 177.905 Ft/kW.

A komplex fejlesztés részét képezi a fizikai beruházáson túl a szervezet fejlesztése, amely nélkülözhetetlen részét képezi egy ilyen volumenű beruházással, szolgáltatásbővüléssel járó változások kezelésére. Ennek megfelelően kívánunk két 20 órás képzést kívánunk lebonyolítani (Rugalmas csapatok létrehozása és kezelése, Változáskezelés szervezeten belül) 12 fő számára összesen nettó 1.440.000 forintért. Emellett pedig 50 óra tanácsadást is igénybe kívánunk venni szervezeti struktúra és tevékenységek/folyamatok optimalizálása területen nettó 1.200.000 forintért.

A projekt tervezett befejezési dátuma: 2023.12.31.